

## **Przedmiar robót**

### **Kosztorys Inwestorski**

Budowa: **Budynek Mieszkalny, Wielorodzinny przy ul. Warszawskiej 12 w Boguszowie-Gorcach**

Obiekt lub rodzaj robót: **Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 12 w Boguszowie-Gorcach**

Lokalizacja: **58-371 Boguszów-Gorce ul. Warszawska 12**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Usługi techniczne Michał Sosiałuk**

Data opracowania:  
**2025-03-24**

Autor opracowania:  
**Michał Sosiałuk**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Kosztorys Inwestorski</b>		
1	<b>Termomodernizacja ściany frontowej - NW</b>		
1.1	<b>Płyta PIR 7 cm, cokół czyszczenie</b>		
1.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	1.1.2 KNRW 202/923/1	3,88938	
	1.1.3 KNR 23/2611/1	25,03216	
	1.1.4 KNRW 401/701/5	27,192	
	1.1.5 KNRW 401/702/5	2,3112	
	1.1.6 KNR 401/535/8	0,759	
	1.1.7 KNR 222/202/5	3,20231	
	1.1.8 NNRNKB 202/541/2	6,8175	
	1.1.9 KNR 401/529/10	2,9	
	1.1.10 KNR 401/529/2	19,1048	
	1.1.11 KNR 23/2611/1	25,03216	
	1.1.12 KNR 23/2611/2	6,09239	
	1.1.13 KNR 33/5/4 (1)	151,822	
	1.1.14 KNR 33/5/1 (1)	16,62138	
	Razem (r-g)	290,7763	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 290,7763/(6*0,84)*1,25 = 72,12$	m-g	72,12
1.1.2	Oslony okien, folia polietylenowa	m2	18,26
1.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	82,4+9,63	92,030000	
	RAZEM:	92,030000	m2 92,03
1.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilości robót:		
	100,66-18,26	82,400000	
	RAZEM:	82,400000	m2 82,40
1.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	9,63
1.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	5*4*25+1,35*6*25	2,525000	
	RAZEM:	2,525000	m2 2,53
1.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót:		
	5*4*4+1,35*6*4	4,040000	
	RAZEM:	4,040000	m2 4,04
1.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wyliczenie ilości robót:		
	5*4*5+1,35*6*5	5,050000	
	RAZEM:	5,050000	m2 5,05
1.1.9	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wymiana uchwytów do rur spustowych	szt	5
1.1.10	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wyprostowanie wstawienie małych latek, zawieszenie Wyliczenie ilości robót:		
	5,88+8	6,680000	
	RAZEM:	6,680000	m 6,68
1.1.11	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	92,03
1.1.12	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne	m2	92,03
1.1.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 7 cm, tynk baranek, masa	m2	82,4
1.1.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek, masa-ościeża	m2	9,63
1.1.15	Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie porowate - piaskowiec	m2	13,95
1.1.16	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)	m2	13,95

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.17	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in gitu" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	m2	13,95
1.1.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	92,03*0,02	1,840600	
	RAZEM:	1,840600	
1.1.19	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km	m3	1,84
1.1.20	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1,84*1,6	2,944000	
	RAZEM:	2,944000	
		t	2,94

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2	<b>Termomodernizacja ściany bocznej prawej - SW</b>		
2.1	<b>Płyta PIR 7 cm, cokół czyszczenie</b>		
2.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania: 2.1.2 KNRW 202/923/1 1,29078 2.1.3 KNR 23/2611/1 13,8176 2.1.4 KNRW 401/701/5 15,6552 2.1.5 KNRW 401/702/5 0,8064 2.1.6 KNR 401/535/8 0,405 2.1.7 KNR 222/202/5 1,71212 2.1.8 NNRNKB 202/541/2 3,645 2.1.9 KNR 23/2611/1 13,8176 2.1.10 KNR 23/2611/2 3,36296 2.1.11 KNR 33/5/4 (1) 87,4082 2.1.12 KNR 33/5/1 (1) 5,79936 Razem (r-g): 147,7202 S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 147,7202/(6*0,84)*1,25 = 36,64	m-g	36,64
2.1.2	Oslony okien, folią polietylenową	m2	6,06
2.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: 47,44+3,36 50,800000 RAZEM: 50,800000	m2	50,80
2.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilości robót: 53,5-6,06 47,440000 RAZEM: 47,440000	m2	47,44
2.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	3,36
2.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: 1,35*25*4 1,350000 RAZEM: 1,350000	m2	1,35
2.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót: 1,35*4*4 2,160000 RAZEM: 2,160000	m2	2,16
2.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wyliczenie ilości robót: 1,35*4*5 2,700000 RAZEM: 2,700000	m2	2,70
2.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	50,8
2.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne	m2	50,8
2.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 7 cm, tynk baranek, masa	m2	47,44
2.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek, masa-ościeża	m2	3,36
2.1.13	Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie porowate - piaskowiec	m2	10,19
2.1.14	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)	m2	10,19
2.1.15	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in situ" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	m2	10,19
2.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wyliczenie ilości robót: 50,8*0,02 1,016000 RAZEM: 1,016000	m3	1,02
2.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	1,02
2.1.18	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót: 1,02*1,6 1,632000 RAZEM: 1,632000	t	1,63

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3	<b>Termomodernizacja ściany tylnej - SE</b>		
3.1	<b>Płyta PIR 7 cm, cokół czyszczenie</b>		
3.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania: <div>Razem (r-g): 460,5128</div> <div>S=6 W=0,84 P=1,25</div> <div>Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 460,5128/(6*0,84)*1,25 = 114,21</div>	m-g	114,21
3.1.2	Oslony okien, folią polietylenową	m2	20,06
3.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: <div>81,6+10,47</div> <div>92,070000</div> <div>RAZEM: 92,070000</div>	m2	92,07
3.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilości robót: <div>101,66-20,06</div> <div>81,600000</div> <div>RAZEM: 81,600000</div>	m2	81,60
3.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	10,47
3.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: <div>1,35*10*,25+5*2*,25+1*,25+8*4*,25</div> <div>4,675000</div> <div>RAZEM: 4,675000</div>	m2	4,68
3.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót: <div>1,35*10*,4+5*2*,4+1*,4+8*4*,4</div> <div>7,480000</div> <div>RAZEM: 7,480000</div>	m2	7,48
3.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm Wyliczenie ilości robót: <div>1,35*10*,5+5*2*,5+1*,5+8*4*,5</div> <div>9,350000</div> <div>RAZEM: 9,350000</div>	m2	9,35
3.1.9	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wymiana uchwytów do rur spustowych	szt	5
3.1.10	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wyprostowanie wstawienie małych latek, zawieszenie Wyliczenie ilości robót: <div>5,9+1,49</div> <div>7,390000</div> <div>RAZEM: 7,390000</div>	m	7,39
3.1.11	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	92,07
3.1.12	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne	m2	92,07
3.1.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 7 cm, tynk baranek, masa	m2	81,6
3.1.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża w technologii, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 3 cm, tynk baranek, masa-ościeża	m2	10,47
3.1.15	Oczyszczenie powierzchni kamienia metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym, kamienie porowate - piaskowiec	m2	25,5
3.1.16	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny, fugi)	m2	25,5
3.1.17	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in situ" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	m2	25,5
3.1.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wyliczenie ilości robót: <div>92,07*0,02</div> <div>1,841400</div> <div>RAZEM: 1,841400</div>	m3	1,84
3.1.19	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	1,84
3.1.20	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót: <div>1,84*1,6</div> <div>2,944000</div> <div>RAZEM: 2,944000</div>	t	2,94

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
4	<b>Termomodernizacja stropu strychowego</b>		
4.1	<b>Ocieplenie stropu strychowego - wełna 25 cm</b>		
4.1.1	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	m2	145,79
4.1.2	Rozebranie elementów stropów drewnianych, zasypek	m2	145,79
4.1.3	Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów	m2	145,79
4.1.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	145,79
4.1.5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa-wełna 25 cm	m2	145,79
4.1.6	Przybicie do podłogi płyt OSB-3 gr. 22 mm	m2	145,79
4.1.7	Usunięcie z budynku gruzu z parteru		
	Wyliczenie ilości robót:		
	145,79*1	14,579000	
	RAZEM:	14,579000	
4.1.8	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację	m3	14,58
4.1.9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	14,58
4.1.10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km	m3	14,58
4.1.11	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	14,58*1,6	23,328000	
	RAZEM:	23,328000	t
			23,33

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
5	<b>Docieplenie stropu piwnicznego styropian 10 cm</b>		
5.1	<b>Docieplenie stropu piwnicznego</b>		
5.1.1	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5 m <sup>2</sup> , z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	132,2
5.1.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	132,2
5.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Uni Grunt, 1-krotne	m2	132,2
5.1.4	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 10 cm, zaprawa	m2	132,2
5.1.5	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa	m2	132,2
5.1.6	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne	m2	132,2
5.1.7	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:		
	132,2*0,2	2,644000	
	RAZEM:	2,644000	
5.1.8	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	2,64
5.1.9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	2,64
5.1.10	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	2,64*1,6	4,224000	
	RAZEM:	4,224000	t
			4,22

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
6	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>		
6.1	<b>Okna</b>		
6.1.1	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt.	11
6.1.2	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	szt.	1
6.1.3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm Wyliczenie ilości robót:		
	(4*2+8*2)*11+(,75*2+1*2)		29,900000
	RAZEM:		29,900000
		m	29,90
6.1.4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku Wyliczenie ilości robót:		
	29,6*8		23,680000
	RAZEM:		23,680000
		m <sup>2</sup>	23,68
6.1.5	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m <sup>2</sup>	23,68



Nr	Opis robót	Jm	Ilość
7	Prace uzupełniające		
7.1	Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami		
7.1.1	Pasy ostrzegawcze	szt.	2,00
7.1.2	Tablica tyflograficzna	szt.	1,00
7.1.3	Tablica informacyjna - 400x300x3	szt.	1,00